



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Üldplaneeringu menetlusse  
kaasatavad isikud

Meie 05.05.2025 nr 2025/8-9/487-1

### **Lääneranna valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõude esitamine arvamuse avaldamiseks**

Teavitame Teid vastavalt Planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lg 1 **võimalusest esitada arvamus Lääneranna valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu kohta**. Eelnõud on koos jooniste ja lisadega kättesaadavad allolevalt lingilt:

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/6909752](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6909752)

Üldplaneeringu veebikaardiga on võimalik tutvuda lingil:

<https://dge.ee/maps/L22neranna-YP/>

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõusid on täiendatud 17.06.-29.07.2024 toimunud avaliku väljapaneku tulemusel. Avaliku väljapaneku ajal esitatud kirjalikud ettepanekud ja Lääneranna Vallavalitsuse seisukohad ettepanekute osas on leitavad Lääneranna valla kodulehel:

<https://www.laanerannavald.ee/koostatav-uldplaneering>

Palume Teid arvamus esitada 30 päeva jooksul.

Ühtlasi juhime Teie tähelepanu asjaolule, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada (PlanS § 85 lg 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ingvar Saare  
vallavanem

Margus Källe  
56655521, [margus.kalle@laanerannavald.ee](mailto:margus.kalle@laanerannavald.ee)

## **Lääneranna valla üldplaneeringu lühikokkuvõte**

Lääneranna valla üldplaneering hõlmab kogu valda (pindala 1363 km<sup>2</sup>). Üldplaneeringuga lahendatakse valla ruumilistest vajadustest lähtuvalt PlanS § 75 toodud ülesanded eesmärgiga säilitada ja jätkusuutlikult arendada väljakujunenud asustusstruktuuri ning kujundada kvaliteetne elu- ning ettevõtluskeskkond.

Valla asustuses olulisi muudatusi ei kavandata. Kahaneva ja vananeva rahvastiku tingimustes on elamu- ja ettevõtlusalasid planeeritud eelkõige Lihula linnas ja Virtsu alevikus ning suuremate külade kompaktse asustusega osades. Planeeritud on ka tootmise- ja segafunktsiooniga maa-alasid hajaasustuses, et olla tulevikus arendussoovide ja -vajaduste osas paindlik ja soodustada kasutusest välja langenud hoonestatud alade taaskasutusele võtmist. Valla territoorium, välja arvatud Lihula linn ja Virtsu alevik, jääb hajaasustusega alaks, kus võimaldatakse eluasemete rajamist ja/või piirkonda sobituva ettevõtluse arendamist. Sõnastatud ning ühtlustatud on planeeringuala maakasutus- ja ehitustingimused.

Kehtivate üldplaneeringutega võrreldes on vähendatud oluliselt detailplaneeringu kohustusega ala suurust. Detailplaneeringu koostamise kohustus on Lihula linnas ja Virtsu alevikus. Võrreldes kehtivate üldplaneeringutega on uues üldplaneeringus rohkem ja üksikasjalikumalt kirjeldatud ehitamise aluseks olevaid tingimusi.

Üldplaneeringuga määratakse mererannas korduva üleujutusala piir, millest alates arvestatakse ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndi laiust. Üldplaneeringus on näidatud laiemalt üleujutusohuga alad rannas ja antud tingimused ehitamiseks neil aladel. Üldplaneeringus on märgitud võimalike avalike teede ja kergliiklusteede asukohad, täpsustatakse Lääne ja Pärnu maakonnaplaneeringutes määratletud rohevõrgustiku ning väärtusliku põllumajandusmaa piire ja kasutustingimusi. Üldplaneeringus on antud on üldised suunised ja tingimused taastuvenergeetika (tuule- ja päikeseenergia) arendamiseks.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi KSH. KSH ülesanne on selgitada, kirjeldada ja hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrata vajadusel leevendusmeetmed. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses läbi maakasutus- ja ehitustingimuste. KSH tulemusel selgus, et Lääneranna valla üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Piiriülest mõju Lääneranna valla üldplaneeringu elluviimisel ei kaasne.